



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 30.01.2025 nr 12-1/25/361-2

Meie 17.02.2025 nr 13-5/386-2

Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmissetpanekust Toila valla üldplaneeringuga

Maa- ja Ruumiamet küsis 30.01.2025 kirjaga nr 12-1/25/361-2 tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikest 3¹ Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastust Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekuga nõustumiseks Toila valla üldplaneeringuga.

Toila Vallavalitsus esitas 18.09.2024 kirjaga nr 6.2-1.2/1217-36 Toila valla üldplaneeringu Maa- ja Ruumiametile PlanS § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks. Toila valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) aluseks on Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering), Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019-2030+, Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering “E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi–Narva lõigus ja Vodava–Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine”.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks, loobudes maakonnaplaneeringu kohasest Päite-Vaivina tuulepargiala kavandamisest ning orienteeruvalt maantee trassikoridorist/arendatavast maanteest Kohtla-Uueküla ja Kohtla-Nõmme alevi piirkonnas. Kaalutlused ja põhjendused on toodud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 31 „Maakonnaplaneeringu muutmise“. Päite-Vaivina tuulepargiala kavandamisest loobumine on põhjendatud, kuivõrd ala asub riigikaitsest tulenevate kõrguspiirangute alal, kus ei ole lubatud tuuleparke ehitada ka pärast uute õhuseireradarite paigutamist¹. Kohtla-Uueküla ja Kohtla-Nõmme alevi piirkonna perspektiivse maantee trassikoridorist loobumine on põhjendatud, kuna Lüganuse Vallavalitsuse, Kohtla-Järve Linnavalitsuse ja Transpordiameti koostöös on selgunud, et puudub huvi ja vajadus arendada maanteed riigimaanteena. Transpordiamet on üldplaneeringu lahenduse kooskõlastanud 10.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/43-7.

Tutvunud esitatud materjalidega, annab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium PlanS § 90 lõike 3¹ alusel kooskõlastuse Maa- ja Ruumiametile Toila valla üldplaneeringuga tehtavate Ida-

¹ [Tuuleenergeetika arendamiseks täiendavate alade kaardistamine](#)

Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekutega nõustumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Helen Madison
helen.madison@mkm.ee